



## กองช่าง

### องค์การบริหารส่วนตำบลนาโพธิ์



### การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ดัดแปลงอาคาร
- รื้อถอนอาคาร
- เคลื่อนย้ายอาคาร

## อาคาร

อาคารหมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

- อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น เพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

- เชื้อนอน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์คานเรือ ท่าน้ำ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพงหรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกัน หรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้บุคคลไปใช้สอย

- ป้ายหรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งหรือตั้งป้าย

- พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร

- สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้ความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคารด้วย



## หลักฐานที่ใช้ในการประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

๑. สำเนาประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือมอบอำนาจ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส.๓ก, สค.๑, ถ่ายสำเนาหน้าหลังเท่าฉบับจริง
๕. อาคารชั้นเดียวที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ใช้แบบแปลนก่อสร้าง, แผนที่สังเขปและแผนผังบริเวณ
๖. อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๕๐ ตร.ม. ขึ้นไปให้ใช้แบบแปลนก่อสร้างครบชุด
๗. รายการคำนวณ (สำหรับอาคารข้อ ๖ )
๘. สำเนาใบอนุญาตของสถาปนิก
๙. สำเนาใบอนุญาตของวิศวกร
๑๐. หนังสือรับรองของสถาปนิก
๑๑. หนังสือรับรองของวิศวกร
๑๒. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
๑๓. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน
๑๔. ในกรณีที่มีเจ้าของที่ดินมากกว่า ๑ คน ต้องมีหนังสือยินยอมจากผู้ที่มีชื่อร่วมในที่ดินนั้นๆด้วย (เอกสารรับจากเจ้าพนักงาน)
๑๕. ในกรณีที่โฉนดที่ดินติดจำนองธนาคาร ให้ผู้ขออนุญาตยื่นขอหนังสือยินยอมจากธนาคาร
๑๖. แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณ จำนวน ๕ ชุด

### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

- ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๖. ใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๗. ใบแทนใบอนุญาต หรือ ใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

หมายเหตุ หากไม่เข้าใจหรือมีข้อซักถามกรุณาติดต่อกับเจ้าพนักงานโดยตรง

### ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาตดังนี้

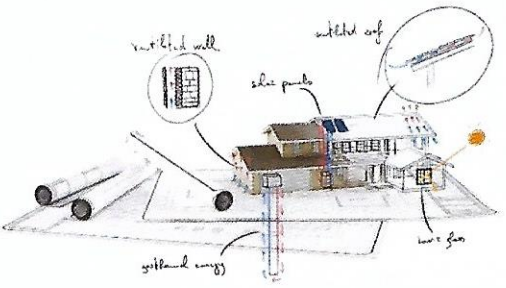
- ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ ๑๐ บาท



หมายเหตุ อาจมีเอกสารเพิ่มเติมทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของเจ้าพนักงาน (เอกสารทุกแผ่นลงลายมือชื่อรับรองสำเนาด้วย)

### ขั้นตอนการยื่นขออนุญาต

๑. ขอรับคำขออนุญาตจากกองช่าง อบต.นาโพธิ์
๒. นำเอกสารตามหลักฐาน ยื่นประกอบคำขออนุญาต
๓. เจ้าหน้าที่รับคำร้องตรวจสอบเอกสาร
  - ครบ/ถูกต้อง นัดหมายวันที่ตรวจสอบสถานที่
  - ไม่ครบ/ไม่ถูกต้อง แจ้งผู้ยื่นคำร้องหรือขอเอกสารเพิ่มเติม
๔. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสถานที่ก่อสร้าง
๕. ออกใบอนุญาต
๖. ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต



๑. ขั้นตอนและระยะเวลาในการตรวจสอบและพิจารณาอนุมัติให้ตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

